

Real Estate / Gayrimenkul Hukuku
Employment / İş Hukuku



COVID-19 Measures for Construction and Audit Services

Recent Development

Within the scope of governmental measures taken in response to COVID-19, the Ministry of Environment and Urban Planning General Directorate of Construction Works issued the Circular No. 2020/9 ("**Circular**") dated March 20, 2020, which determines the measures employers must take to ensure that construction and audit services in the public and private sectors are carried out safely.

What Does the Circular Say?

The measures specified in the Circular include but are not limited to:

- i. If there is insufficient natural ventilation in common areas such as dormitories, dining halls and social facilities, employers should consider using air purifiers utilizing carbon filter, electrostatic filter, HEPA filter, active oxygen and UV technology.
- ii. Employers should maintain social distancing in common areas such as dormitories, dining halls, social facilities, and transportation vehicles such as shuttles. If there is insufficient space for employees to practice social distancing, employees should have meals in shifts without any disruption to the business plan. If dormitories are not spacious enough to maintain social distancing, additional space must be allocated to be used as dormitories. Common areas must be disinfected on a daily basis.
- iii. Common use of materials/equipment is not permitted. Employees must be provided with personal materials/equipment.
- iv. The employer must ensure that there are thermometers, protective gloves, masks and disinfectants in construction sites. If there are any individuals who have COVID-19 symptoms, they must be isolated and the employer must contact the health authorities.
- v. Shift working or remote working systems must be implemented for departments that do office work, and common use of materials (such as pencils, erasers, calculators) is not permitted.
- vi. Outside visitors can only enter construction sites wearing masks and gloves and after having their temperature taken.
- vii. Those who carry out a construction's project, audit and consultancy services are also required to take the measures specified in the Circular and to comply with all measures taken for the construction site.
- viii. Depending on the number of individuals working in a construction site, a sufficient number of coordinators and audit teams must be organized to carry out inspections.

Conclusion

As the COVID-19 situation evolves, governmental agencies may alter their previous measures and practices. In order to minimize the administrative fines and legal or criminal liabilities that may arise due to violation of these measures and practices, employers must monitor future measures relevant to their sectors and work life in general.

These measures and practices may result in unexpected additional costs for contractors. Contractors should evaluate whether their agreements with employers contain any provisions entitling the contractor to claim the unexpected costs or request the adjustment of fees.

Please refer to <https://www.esin.av.tr/coronavirus-desk/> for our client alerts regarding the legal consequences of COVID-19 on other areas.

Yapım ve Denetim Hizmetleri İçin COVID-19 Tedbirleri

Yeni Gelişme

COVID-19'a ilişkin olarak devlet kurumları tarafından alınan önlemler kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20 Mart 2020 tarihli ve 2020/9 numaralı Genelge'sinde ("**Genelge**") kamu ve özel sektöre yönelik yapım ve denetim hizmetlerinin güvenli bir şekilde yürütülmesi için işverenler tarafından alınması zorunlu olan tedbirler belirtilmiştir.

Genelge'de Neler Belirtilmektedir?

Genelge'de belirtilen tedbirler, bu bilgi notunda sayılanlarla sınırlı olmamak ile birlikte genel itibariyle aşağıdaki şekildedir:

- i. Yatakhane, yemekhane ve sosyal tesis gibi toplu kullanım alanlarında yeterli doğal havalandırma olmaması durumunda, karbon filtre, elektrostatik filtre, hepa filtre, aktif oksijen ve UV teknolojisi kullanılan hava temizleme cihazlarının kullanılması değerlendirilmelidir.
- ii. Yatakhane, yemekhaneler, sosyal tesisler, servis taşımacılığı ile ulaşım gibi toplu kullanım alanlarında sosyal mesafenin korunması gerekmektedir. Eğer sosyal mesafenin korunması için yeterli alan mevcut değil ise, iş planını aksatmamak koşuluyla yemekhanelerde vardiyalı yemek uygulamasına geçilecektir. Yatakhanelerde sosyal mesafe açısından yeterli alan bulunmaması durumunda yatakhane olarak kullanılacak ek alanlar tahsis edilecektir. Toplu kullanım alanlarının günlük dezenfektasyonu sağlanacaktır.
- iii. Ortak malzeme/araç gereç kullanımı kesinlikle yasaklanacaktır. Şahsi malzeme/araç gereç kullanımı sağlanacaktır.
- iv. Şantiye sahasında ateş ölçer, koruyucu eldiven, maske ve dezenfektan gibi malzemeler bulundurulacaktır. COVID-19 semptomları olan kişiler izole bir ortama alınarak sağlık kuruluşları ile iletişime geçilecektir.
- v. Masa başı çalışılan departmanlarda dönüşümlü ya da uzaktan çalışma sistemine geçilecek, ortak malzeme kullanımı (kalem, silgi, hesap makinası gibi) yasaklanacaktır.
- vi. Dışarıdan gelen ziyaretçiler maske, eldiven olmadan ve ateş ölçerle ölçümleri yapılmadan şantiyeye alınmayacaktır.
- vii. Yapının projelendirme, yapı denetim ve müşavirlik hizmetlerini üstlenen kişiler de Genelge'de belirtilen tedbirleri alacak ve şantiye sahasına ilişkin olarak alınan tüm tedbirlere uyacaktır.
- viii. Şantiye içerisinde çalışan kişi sayısına bağlı olarak denetimleri yerine getirebilecek sayıda koordinatör ve denetim ekibi oluşturulacaktır.

Sonuç

COVID-19'a ilişkin gelişmeler devam ettikçe devlet kurumları, daha önceden öngörmüş oldukları tedbir ve uygulamalarda değişiklikler yapabilecektir. Bu tedbir ve uygulamalara aykırılık halinde uygulanabilecek idari para cezaları ve gündeme gelebilecek hukuki ve cezai sorumluluğu en aza indirmek için işverenlerin, gerek faaliyet gösterdikleri sektörler gerek çalışma hayatının tamamı ile ilgili olarak ileride alınabilecek tedbirleri takip etmeleri gerekmektedir.

Alınan bu tedbir ve uygulamalar yükleniciler açısından öngörülemeyen ek maliyetler getirebilecektir. Bu çerçevede, yüklenici ile iş sahibi arasındaki sözleşmelerde, öngörülemeyen masrafların iş sahibinden talep edilip edilemeyeceğine ilişkin hüküm olup olmadığının veya yüklenicinin ücretin uyarlanması talebinde bulunup bulunulmayacağına ayrıca değerlendirilmesi gerekecektir.

COVID-19'un hukuki etkilerine yönelik mevzuat bültenlerimize <https://www.esin.av.tr/tr/coronavirus-desk/> adresinden ulaşabilirsiniz.