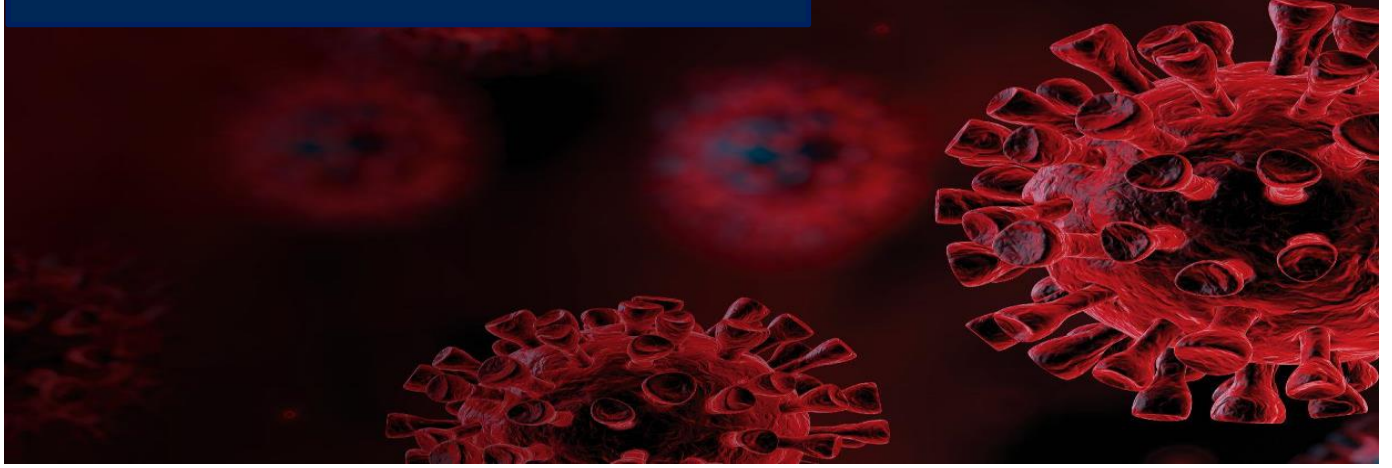


Real Estate / Gayrimenkul Hukuku



COVID-19: Collection of Certain Sale and Occupancy Fees for Public Immovable Properties Postponed

Recent Development

As we mentioned in our previous **legal alert** published on April 21, the Ministry of Environment and Urban Planning (“**Ministry**”) was authorized to postpone sale fees and occupancy fees with the Law No. 7244 (“**Law**”) published in the Official Gazette on April 17, 2020. Accordingly, the Ministry postponed certain sale fees and occupancy fees (*ecrimisil*) through the General Communiqué on the National Property Serial No. 399, published in the Official Gazette on April 22, 2020.

The postponements concern certain 2/B lands and some of the treasury’s lands, such as those used for agriculture and livestock production. Within this scope, the sale fees and occupancy fees to be collected for April, May, and June 2020 are postponed for three months after their original due dates.

The Ministry exercised its new authority quickly, which may be an indication of upcoming similar actions for other sectors affected by COVID-19, such as tourism, the heavy industry and logistics. Accordingly, it is recommended that all relevant industries closely monitor the Ministry’s legislative developments in the coming days.

Please stay up to date with further developments through the Esin Attorney Partnership Coronavirus Helpdesk.

COVID-19: Kamu Taşınmazlarına İlişkin Bazı Satış ve Ecrimisil Bedellerinin Tahsilatı Ertelendi

Yeni Gelişme

21 Nisan’da yayınladığımız **hukuk bültenimizde** değerlendirdiğimiz üzere 17 Nisan 2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan 7244 sayılı kanun (“**Kanun**”) ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na (“**Bakanlık**”) satış ve ecrimisil bedellerini erteleme yetkisi verilmişti. Bakanlık, 22 Nisan 2020 tarihli ve 31107 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 399 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği (“**Tebliğ**”) ile bu yetkiyi kullandı ve bazı satış ve ecrimisil bedellerinin tahsilatını erteledi.

Ertelene kapsamına bazı 2/B arazileri ve tarım ve hayvancılık amacıyla kullanılanlar gibi birtakım hazine

arazileri girmektedir. Bu kapsamda 1 Nisan 2020 tarihinden itibaren üç ay içerisinde ödenmesi gereken satış ve ecrimisil bedelleri vade tarihleri itibariyle üç ay süre ile ertelenmiş oldu.

Bakanlık'a bu yetkiyi veren düzenlemenin yürürlüğe girmesinden sonra kısa zamanda yapılan bu erteleme başka sektörler için gelebilecek olası diğer ertelemelerin habercisi niteliğinde olabilir. Özellikle COVID-19 nedeniyle zor zamanlar geçiren turizm, ağır sanayi ve lojistik gibi diğer sektörler için benzer düzenlemelerin gelmesi mümkündür. Bu sebeple Bakanlık tarafından yapılacak düzenlemelerin yakından takip edilmesi önerilmektedir.

COVID-19 salgını ile ilgili hukuki düzenlemelerle ilgili bilgilere [Esin Avukatlık Ortaklığı Coronavirüs Masası](#)'ndan ulaşabilirsiniz.