

Banking & Finance / Bankacılık ve Finans



Banking Sector Takes Additional COVID-19 Measures

Recent Development

The Banking Regulatory and Supervisory Authority (the "**BRSA**") previously issued certain flexibilities on credit defaults in its decision dated March 17, 2020. We summarized these measures in [our legal alert dated March 18, 2020](#).

The BRSA has now taken additional measures regarding the COVID-19 outbreak with its decisions dated March 19, 2020 and no. 8949 and 8950. Furthermore, the Turkish Banks' Association (the "**TBA**") issued certain advisory decisions on Turkish banks' activities.

BRSA's Measures

- The 90-day default period for financial institutions to set aside special provisions is now 180 days for factoring and financing companies and 240 days for financial leasing companies.
- The 90-day default period for financing companies to set aside general provisions in respect of consumer loans other than housing loans is now 180 days.
- The above measures will be valid until December 31, 2020, and applicable to all financial institutions setting aside provisions in accordance with the expected loan loss model under TFRS 9 and receivables that are not monitored under the "bad debt account".
- For receivables that are not transferred to the "bad debt account" in spite of the 90-day default, financial institutions will continue to set aside provisions in accordance with their own risk models.
- The BRSA increased the loan-to-value ratio from 80% to 90% for (i) loans secured by mortgage; and (ii) housing loans in respect of properties valued at or below TRY 500,000.

TBA's Advisory Decisions

Pursuant to the TBA's advice, Turkish banks, at their own discretion, will be able to:

- be flexible in determining its working and customer hours by informing their customers;
- take the necessary measures to prevent crowding and close contact; and
- temporarily close their branches that have the highest risks and the highest foot traffic.

In addition to the above, the TBA has advised Turkish banks to (i) continue providing digital banking services without any disruption; and (ii) set the working and customer visit hours as 12:00-17:00 for the branches and

service units that provide direct services to customers.

Conclusion

While the BRSA aims to soften the expected disruptions in economic and commercial activities that COVID-19 might cause by updating financing conditions and credit defaults, the TBA champions a less physically interactive banking environment to suppress the spread of COVID-19.

Please refer to our coronavirus desk at <https://www.esin.av.tr/coronavirus-desk/> for our client alerts regarding the legal consequences of COVID-19 on the finance sector and other areas.

Bankacılık Sektöründe Ek COVID-19 Tedbirleri

Yeni Gelişmeler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("**BDDK**"), 17 Mart 2020 tarihinde aldığı kararla kredi temerrütlerine ilişkin çeşitli esneklikler sağlamıştı. **18 Mart 2020 tarihli bültenimizde** bu önlemleri özetlemiştik.

BDDK bu kez 19 Mart 2020 tarihli, 8949 ve 8950 sayılı kararlarıyla COVID-19 salgını ile aldığı önlemlere yenilerini ekledi. Ayrıca Türkiye Bankalar Birliği ("**TBB**") de bu süreçte bankaların faaliyetlerine ilişkin olarak tavsiye niteliğinde bazı kararlar aldı.

BDDK'nın Aldığı Tedbirler

- Finansal kuruluşların özel karşılık ayırması için öngörülen 90 günlük temerrüt süresi, faktoring ve finansman şirketleri için 180 güne, finansal kiralama şirketleri için 240 güne çıkarıldı.
- Finansman şirketlerinin konut kredisi dışındaki tüketici kredileriyle ilgili genel karşılık ayırması için öngörülen 90 günlük temerrüt süresi 180 güne çıkarıldı.
- Yukarıdaki önlemler 31 Aralık 2020'ye kadar geçerli olup, TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararı ayıran şirketleri ve 19 Mart 2020 tarihi itibarıyla henüz "tasfiye olunacak alacaklar" hesabında izlenmeyen alacakları da kapsayacak.
- Finansal kuruluşlar, 90 günlük temerrüde rağmen "tasfiye olunacak alacaklar" hesabına aktarmadıkları alacaklar için, kendi risk modellerine göre karşılık ayırmaya devam edecek.
- Değeri 500.000 TL ve altındaki konutlar için kullanılacak krediler ile konut teminatlı kredilerde, kredi tutarının konut değerine oranı %80'den %90'a çıkarıldı.

TBB'nin Aldığı Tavsiye Kararları

TBB'nin aldığı tavsiye kararı uyarınca bankalar, takdiri kendilerinde olmak üzere:

- Müşterilerini bilgilendirmek şartıyla, çalışma ve müşteri kabul saatlerini esnek olarak belirleyebilecek.
- Yakın temasın ve kalabalığın önlenmesi için gerekli tedbirleri alabilecek.
- Yüksek riskli ve kalabalık alanlardaki şubelerini hizmet dışı tutabilecek.

Yukarıdakilere ek olarak TBB, (i) bankaların dijital ortamda sundukları hizmetleri kesintisiz bir şekilde sunmaya devam etmesini ve (ii) müşterilerine doğrudan hizmet veren şubeleri ve hizmet birimlerinin çalışma saatleri ile müşteri kabul saatlerini 12:00-17:00 olarak belirlemelerini önerdi.

Sonuç

BDDK, kredi temerrütleri ve finansman koşullarını güncelleyerek, COVID-19 nedeniyle ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşması beklenen olumsuzlukları hafifletmeyi amaçlamaktayken, TBB ise COVID-19'un yayılmasının önüne geçmek için daha az etkileşimin olduğu bir bankacılık ortamı hedeflemektedir.

COVID-19'un finans sektörü ve diğer sektörlere hukuki etkilerine yönelik mevzuat bültenlerimize <https://www.esin.av.tr/tr/coronavirus-desk/> adresinden ulaşabilirsiniz.